

Số: 1502/2025/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0255/2024/100-CV ký ngày 31/05/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có) giữa Công ty Cổ phần Artemis Investment với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: 0164/2024/100-BĐ ký ngày 31/05/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có) giữa Công ty Cổ phần Biệt Thự Nghi Dưỡng Mỹ Khê với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Artemis Investment tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:

2.1. Tài sản:

Toàn bộ các quyền và lợi ích của Công ty Cổ phần Biệt Thự Nghi Dưỡng Mỹ Khê được hưởng từ Quyền thuê 217.613 m² đất tại thửa đất số 85 và thửa đất số 86 tờ bản đồ số 9, tại xã Tịnh Khê, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi), theo 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Sổ bìa CT 717894 số vào sổ cấp GCN: CT15354 với diện tích: 10.976,8 m² do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/01/2020.

+ Sổ bìa CU 573093 số vào sổ cấp GCN: CT15353 với diện tích: 206.636,2 m² do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/01/2020.



Thông tin về thửa đất số 85 và thửa đất số 86, tờ bản đồ số 9:

+ Chủ tài sản: Công ty Cổ phần Biệt Thự Nghi Dưỡng Mỹ Khê.

+ Tổng diện tích đất: 217.613 m².

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

+ Thời hạn sử dụng: 18/03/2059.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Đất thuê trả tiền hàng năm.

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 690.921.275.000 đồng (Sáu trăm chín mươi tỷ chín trăm hai mươi một triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:
 - + Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá.
 - + Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Nam Á và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.
 - + Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đầu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam Á Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOÃN THẮNG



